



## Maison en vente à Lille

**672 000 €**



**Réf. : 3227**

Maison bourgeoise transformée il y a onze ans par ses propriétaires en un logement principal de 110m<sup>2</sup> bénéficiant d'un jardin et un garage et huit logements type studios loués comme des chambres meublées au niveau fiscal.

La location des huit studios rapporte 42000€ an et peut permettre de couvrir une mensualité de prêt sur quinze à vingt ans.

Le logement principal comme les studios ne nécessitent aucun travaux.

Idéalement placée sur LILLE VAUBAN ESQUERMES, sur une place arborée bénéficiant d'un parc de jeux pour enfants et d'une église (SAINT MARTIN D'ESQUERMES).

A visiter sans attendre

Nature du bien : | Nombre de chambres : 11 | Surface : 250m<sup>2</sup>